



Gemeindezentrum BRÜELMATT
Verbandsvorstand

Jahresbericht 2024

Katharina Vonesch, Thomas Wiederkehr



Abbildung 1 - Gemeindezentrum Brüelmatt, Birmensdorf ZH

Inhaltsverzeichnis

1.	Verbandsvorstand	3
1.1.	Allgemeiner Rückblick	3
1.2.	Vorstandskonferenz.....	3
2.	Liegenschaft	4
2.1.	Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten	4
3.	Jahresrechnung GZB.....	5
3.1.	Erfolgsrechnung 2024.....	5
3.2.	Investitions-Rechnung 2024	5
4.	Personelles	6
4.1.	Verbandsvorstand	6
4.2.	Hauswart.....	6
4.3.	Sekretariat.....	7
5.	Belegungsstatistik	7
5.1.	Raumbelegungen 2024.....	7
5.2.	Gesamtbelegungen von 2019 – 2024	8
5.3.	Saalmieten-Einnahmen von 2019 – 2024	8
6.	Dank.....	9

1. Verbandsvorstand

1.1. Allgemeiner Rückblick

Der Verbandsvorstand ist an fünf Sitzungen seinen Aufgaben nachgekommen. Die regelmässigen Arbeits-Sitzungen mit Präsident, Hauswart und Sekretariat sorgen für einen reibungslosen Ablauf aller anfallenden Aufgaben.

Der Betrieb lief 2024 einmal mehr sehr gut. Die grosse Aufgabe, einen Nachfolger oder eine Nachfolgerin für Thomas Vogler zu finden, konnte erfolgreich erledigt werden. Ebenfalls konnten für die Lüftungserneuerung die Planungsarbeiten und diverse Auftragsvergaben getätigt werden.

Die Belegungszahlen sind leicht gestiegen, vor allem da wir von Februar bis zu den Sommerferien einen Raum durchgehend für den Musikunterricht an die Sekundarschule vergeben konnten. Die Einnahmen für die Raumvermietung sind auch etwas höher als im Vorjahr.

Das Restaurant Brüelmatt ist ein guter Ort für viele Arten von Anlässen. Sei es die regelmässige Kaffeerunde der Frauen, ein gemütlicher Ausklang nach der Vereinsaktivität, ein Familienessen oder auch ein Leidmahl. Bei Adélia und Koni Seglias wird man gut bewirtet; bei grösseren Anlässen nach Absprache auch um GZB Freizeitraum oder in den Sälen.

Der Eingangsbereich der Bibliothek brauchte dringend eine Auffrischung, die vielen Besucher hatten Spuren hinterlassen. In guter Zusammenarbeit konnte eine großartige Lösung gefunden werden, die viel Raum schafft.

1.2. Vorständekonferenz

Zum zweiten Mal wurden nicht nur die Daten des GZB's abgeglichen, sondern auch der Austausch mit der Gemeinde gepflegt. Gemeindepräsident Ernst Brand informierte unter anderem über die Auswertung der Vereinsumfrage, die im Anschluss an die letzte Vorständekonferenz durchgeführt wurde.

Die Raumreservierungen bis ins Jahr 2028 wurden präsentiert und allfällige Korrekturen notiert. Der anschliessende Apéro wurde auch dieses Jahr gerne genutzt, um Kontakte zwischen den verschiedenen Organisationen zu pflegen und den Abend in gemütlicher Runde ausklingen zu lassen.



Abbildung 2 - Vorständekonferenz

2. Liegenschaft

2.1. Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten

Im und ums Gemeindezentrum wurde folgendes ergänzt, repariert und erneuert:

- Neues Vordach beim Eingang zum Restaurant
- Reparatur Handlauf beim oberen Eingang
- WC-Anlage Saal erneuert
- Neugestaltung des Eingangsbereichs der Bibliothek, Theke verschoben, neuer Bodenbelag.
- Eindringendes Wasser beim Fenster im Sekretariat, Ursache gefunden und provisorische Reparatur.
- Eindringendes Wasser im Schnitzelbunker, Ursache gefunden und neu abgedichtet
- Parkettböden frisch versiegelt
- Notruftelefon im Lift wurde auf 4G aufgerüstet
- Umfangreiche Planungsarbeiten für die Lüftungserneuerung

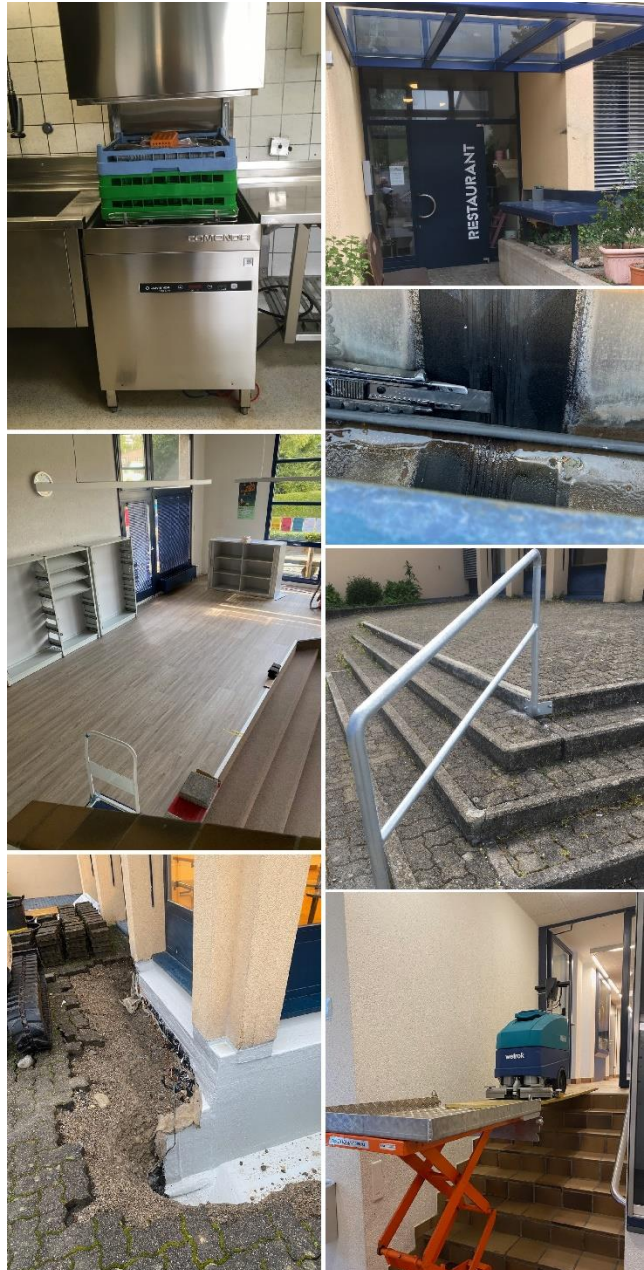


Abbildung 3 - Impressionen aus dem GZB-Alltag

3. Jahresrechnung GZB

3.1. Erfolgsrechnung 2024

Erfolgsrechnung	Budget 2024	Rechnung 2024
Aufwand	458'600	484'083.33
Ertrag	103'400	110'566.20
Aufwandüberschuss	355'200	373'517.13

Weitere Angaben können der Jahresrechnung 2024 entnommen werden.

Der Aufwandüberschuss wird entsprechend dem gültigen Kostenverteiler verteilt:

Erfolgsrechnung	Anteil in %	Betrag
Politische Gemeinde	77	287'608.23
Reformierte Kirche	22	82'173.75
Katholische Kirche	1	3'735.15
Total	100	373'517.13

3.2. Investitions-Rechnung 2024

Investitionsrechnung	Budget 2024	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	300'000	55'767.75

Die budgetierten Fr. 300'000.- gehören zu einer Gesamtinvestition von Fr. 1,5 Mio. die über mehr als ein Jahr geht. 2024 sind weniger Kosten als geschätzt entstanden, der Rest wird im Jahr 2025 anfallen.

4. Personelles

4.1. Verbandsvorstand

Der Verbandsvorstand setzt sich unverändert wie folgt zusammen:

Thomas Wiederkehr, Präsidium
Hans Holzer, Finanzen, Vizepräsident
Bettina Gutmann, Aktuarin
Ernst Brand, Vertreter Gemeinderat
Giacomo Schulle, Liegenschaft
Andreas Bösch, Bauliche Massnahmen
Andreas Schächli, Sonderaufgaben

Die Zusammenarbeit im Vorstand ist sehr gut und läuft reibungslos und professionell. Vielen Dank allen Vorstandsmitgliedern für ihr Engagement.

4.2. Hauswart

Der Beginn des Jahres 2024 war geprägt von der Suche nach einem Nachfolger für Thomas Vogler. Aus den vielen Bewerbungen kamen vier Kandidaten in die engere Wahl. Nach sorgfältiger Auswertung fiel die Wahl einstimmig auf Markus Baur aus Birmensdorf. Der Verbandsvorstand und die Arbeitsgruppe sind überzeugt, dass Markus Baur mit seinen Fähigkeiten, seinen Kenntnissen und Kontakten im Dorf die Aufgabe sehr gut erfüllen wird.

Vom 1. März bis zum 31. Juli arbeitete Ashraf Mohseni als Aushilfe im GZB. Mit viel Engagement hat er seine Aufgaben erfüllt. Im Sommer hat er dann eine Lehre angefangen und wir wünschen ihm viel Freude und Erfolg bei seiner neuen Tätigkeit.

Am 1. September hat Markus Baur als unser neuer Hauswart des GZB erfolgreich angefangen. Thomas Vogler hat ihn sorgfältig in die vielfältigen Aufgaben eingeführt, zusammen haben sie in den Herbstferien das GZB auf Hochglanz gebracht.

Per 31. Dezember 2024 wurde Thomas Vogler offiziell pensioniert. Er steht dem GZB jedoch weiterhin als Hauswart-Stellvertreter zur Verfügung. An verschiedenen Vereinsanlässen gegen Ende des Jahres wurde Thomas mehrmals würdevoll verabschiedet.



Abbildung 4 – Crèmeschnitte an Thomas' Abschiedsfeier

4.3. Sekretariat

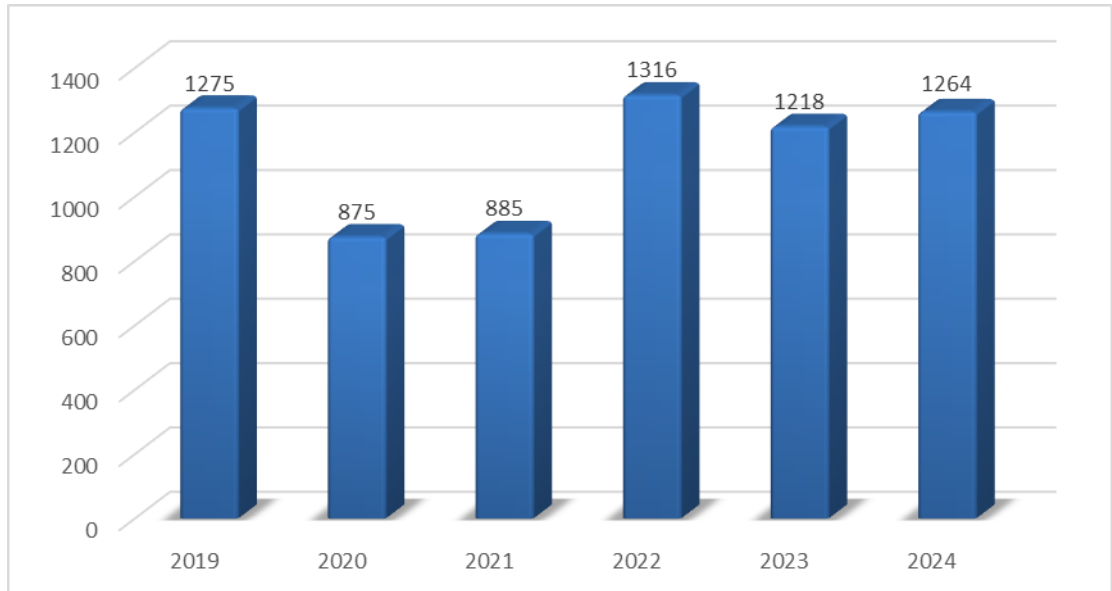
Das Sekretariat mit Beatrice Maurer und Katharina Vonesch ist in unveränderter Besetzung tätig. Mit grosser Sorgfalt werden alle Anfragen geprüft und im Reservationssystem eingetragen und dort, wo es nötig ist, wird nach möglichen Lösungen gesucht. Die bevorstehende Renovation der Lüftung mit der Schliessung fast des gesamten GZB's von April bis Oktober 2025 hat einen etwas höheren Aufwand für die Koordination von Terminen mit sich gebracht.

5. Belegungsstatistik

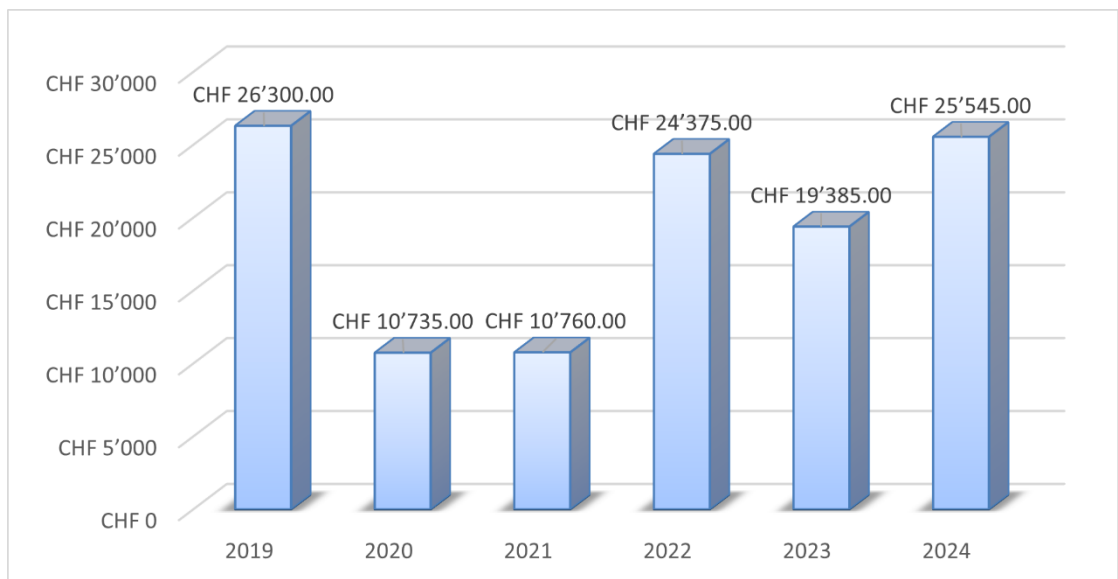
5.1. Raumbelegungen 2024

	Pol. Gem.	Ref KG	Kath KG	Fr-Kurse	Primar	Sekundar	Rest.	Mieter	Total
Saal A	128	13		2	1	14		37	195
Saal B	22	7				2		18	49
Saal C	39	26	15	86		2	3	64	235
Bühne	105	11				2		21	139
Foyer									0
Küche	27	13						22	62
Sitzung	20	95		76				8	199
Clubraum 1	25	3		11		90	1	7	137
Clubraum 2	45	3		48		10	1	14	121
Freizeit	59	9	1	5			42	11	127
Total	470	180	16	228	1	120	47	202	1264

5.2. Gesamtbelegungen von 2019 – 2024



5.3. Saalmieten-Einnahmen von 2019 – 2024



6. Dank

Mehr als 1'200 Gruppen nutzten das GZB 2024 für Veranstaltungen, Sitzungen, Feste, ... Ein klarer Beweis dafür, dass das GZB gemäss seinem Auftrag einen aktiven Beitrag leistet zu einer lebendigen Dorfgemeinschaft. Dies wird ermöglicht durch eine umsichtige Planung und einen reibungslosen Betrieb durch das GZB Team. Herzliche Dank an unser Sekretariat und unsere Hauswarte.

Der Verbandsvorstand des Zweckverbands GZB dankt auch den Trägergemeinden, dass alle hinter der Zielsetzung des Gemeindezentrums stehen, für die finanzielle Unterstützung und für die gute Zusammenarbeit.

Ein herzliches Dankeschön gebührt auch allen Kunden und Partnern des Gemeindezentrums Brüelmatt, die täglich das GZB mit Leben erfüllen.

Ihr Gemeindezentrum Brüelmatt

Thomas Wiederkehr, Präsident
Katharina Vonesch, Sekretariat

Birmensdorf, 5. Februar 2025

Verteiler:

Politische Gemeinde (Präsidiales, Finanz)
Reformierte Kirche
Katholische Kirche
Mitglieder des Verbandsvorstands
Sekretariat
Restaurant Brüelmatt
Bibliothek
www.gzb-birmensdorf.ch

Die Fotos in diesem Jahresbericht sind von Anja Wurm (Titelbild), Thomas Vogler und Katharina Vonesch