



Gemeindezentrum BRÜELMATT  
Verbandsvorstand

## Jahresbericht 2023

Katharina Vonesch, Thomas Wiederkehr



Abbildung 1 - Gemeindezentrum Brüelmatt, Birmensdorf ZH

# Inhaltsverzeichnis

1.	Verbandsvorstand .....	3
1.1.	Allgemeiner Rückblick .....	3
1.2.	Vorständekonferenz .....	3
2.	Liegenschaft .....	4
2.1.	Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten .....	4
3.	Jahresrechnung GZB.....	5
3.1.	Erfolgsrechnung 2023.....	5
3.2.	Investitions-Rechnung 2023 .....	5
4.	Personelles .....	6
4.1.	Verbandsvorstand .....	6
4.2.	Hauswart .....	6
4.3.	Sekretariat.....	7
5.	Belegungsstatistik .....	7
5.1.	Raumbelegungen 2023.....	7
5.2.	Gesamtbelegungen von 2018 – 2023 .....	8
5.3.	Saalmieten-Einnahmen von 2018 – 2023 .....	8
6.	Dank.....	9

## 1. Verbandsvorstand

### 1.1. Allgemeiner Rückblick

Der Verbandsvorstand ist an fünf Sitzungen seinen Aufgaben nachgekommen. Die regelmässigen Arbeits-Sitzungen mit Präsident, Hauswart und Sekretariat sorgen für einen reibungslosen Ablauf aller anfallenden Aufgaben.

Der Betrieb lief auch 2023 wieder sehr gut. Die 3 Trägergemeinden verzeichnen alle eine leichte Zunahme der Benutzung des GZB. Die totale Anzahl Raumreservierungen lag mit 1218 jedoch leicht unter dem Vorjahr. Den grössten Einfluss auf die reduzierte Belegung hatte der Wegfall des Mittagstisches der Primarschule im Freizeitraum des GZB. Die Primarschule hat mit dem neuen Anbau am Schulhaus Letten nun einen eigenen Mehrzweckraum mit Küche für die Mittagsverpflegung der Schüler.

Unser Restaurant Brüelmatt ist ein beliebter Treffpunkt im Dorf für gemütliches Beisammensein und gutes Essen. Mit grosser Freude dürfen wir berichten, dass unser Pächterehepaar Adélia & Koni Seglias den Mietvertrag um weitere fünf Jahre verlängert hat. Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Das vielseitige Angebot der Bibliothek im Erdgeschoss des GZB entwickelt sich unter dem initiativen Leitungsteam laufend weiter. Schon am Vormittag erfüllt fröhliches Kinderlachen die Räume und den ganzen Tag hindurch herrscht reger Betrieb.

### 1.2. Vorständekonferenz

Die Vorständekonferenz wurde dieses Jahr «erweitert». Die politische Gemeinde lud zum Austausch über Gemeindegemeinschaften ein. Die höhere Beteiligung zeigte, dass dieses Angebot durchaus auf Resonanz stiess.

Wichtig war die detaillierte Ankündigung der grossen Lüftungsrenovation im Jahr 2025. Die lange Schliessung des GZB's von Anfangs April bis Mitte Oktober gab etwas zu reden. Für verschiedene Anlässe muss eine Lösung gefunden werden.

Die Liste der Raumreservierungen konnte gemeinsam Monat für Monat abgeglichen werden und allfällige Korrekturen haben wir aufgenommen. Beim anschliessenden Apéro wurde die Zeit genutzt, um Kontakte zu pflegen oder neu zu knüpfen.

## 2. Liegenschaft

### 2.1. Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten

Im und ums Gemeindezentrum wurde folgendes ergänzt, repariert und erneuert:

- 10 neue Banktische für den Saal angeschafft
- Diverse Lammellenstoren ersetzt
- WC bei der Garderobe unter der Bühne erneuert
- Ersatz Stromtableau Bühne gemäss neuen Vorgaben
- CEE 32 Steckdosen mit Bauverteiler installiert
- Lüftungs-Volumenregler für die Restaurant Küche eingebaut
- Die Gemeinde hat 4 Wegweiser zum Restaurant Brüelmatt montiert
- Anschaffung einer neuen Abwaschmaschine für die GZB Küche
- Graffiti und andere Vandalismus-Schäden beseitigt
- Ausstattung des Hublifts mit einer Rampe



Abbildung 2 - Impressionen aus dem GZB-Alltag

### 3. Jahresrechnung GZB

#### 3.1. Erfolgsrechnung 2023

Erfolgsrechnung	Budget 2023	Rechnung 2023
Aufwand	406'700	418'839
Ertrag	103'400	103'754
Aufwandüberschuss	303'300	315'115

Weitere Angaben können der Jahresrechnung 2023 entnommen werden.

Der Aufwandüberschuss wird entsprechend dem gültigen Kostenverteiler verteilt:

Erfolgsrechnung	Anteil in %	Betrag
Politische Gemeinde	77	242'638
Reformierte Kirche	22	69'325
Katholische Kirche	1	3'151
Total	100	315'115

#### 3.2. Investitions-Rechnung 2023

Investitionsrechnung	Budget 2023	Rechnung 2023
Investitionsausgaben	100'000	0

2023 wurden keine Investitionsausgaben getätigt.

Die budgetierten Investitionen für die Detailplanung der Lüftungserneuerung wurden ins Jahr 2024 verschoben



## 4. Personelles

### 4.1. Verbandsvorstand

Der Verbandsvorstand setzt sich unverändert wie folgt zusammen:

Thomas Wiederkehr, Präsidium  
Hans Holzer, Finanzen, Vizepräsident  
Bettina Gutmann, Aktuarin  
Ernst Brand, Vertreter Gemeinderat  
Giacomo Schulle, Liegenschaft  
Andreas Bösch, Bauliche Massnahmen  
Andreas Schächli, Sonderaufgaben

Die Zusammenarbeit im Vorstand ist sehr gut und läuft reibungslos und professionell. Vielen Dank allen Vorstandsmitgliedern für ihr Engagement.

### 4.2. Hauswart

Thomas Vogler sorgte mit seiner professionellen und freundlichen Art auch 2023 für einen reibungslosen Betrieb. Mit vorausschauender Planung und unermüdlichem Einsatz auch an Abenden und Wochenenden ist er stets für unsere Kundinnen und Kunden und das GZB da.

Im April fing Dirk Eckert an für das GZB mit einem Pensum von 20% zu arbeiten. Mit viel Freude machte er sich an die Arbeit und unterstützte Thomas bei vielen Aufgaben. Für uns völlig überraschend erreichte uns im September die Nachricht von seinem Tod.

Giacomo Schulle und Dani Kubli stehen weiterhin als Helfer auf Abruf zur Verfügung. Ihren Beitrag zur Unterstützung von Thomas Vogler schätzen wir sehr. Vielen Dank!

Da Thomas Vogler seine Pensionierung ankündigte, hat sich eine Arbeitsgruppe auf die Suche nach einem Nachfolger gemacht. Ein Inserat auf zwei Jobportalen hat bis Ende Jahr bereits über 20 Bewerbungen eingebracht. Nach sorgfältiger Evaluation konnten noch vor Weihnachten die ersten Gespräche mit vielversprechenden Kandidaten stattfinden.



Abbildung 3 - Dirk Eckert bei der Montage der neuen Leinwand

### 4.3. Sekretariat

Die Sekretärinnen Beatrice Maurer und Katharina Vonesch sind die ersten Ansprechpartnerinnen für unsere Kundinnen und Kunden, nehmen Reservationen auf, beantworten Fragen und versenden Rechnungen. Beide sind bei der reformierten Kirchgemeinde angestellt. Das GZB zahlt eine Entschädigung für diesen Dienst.

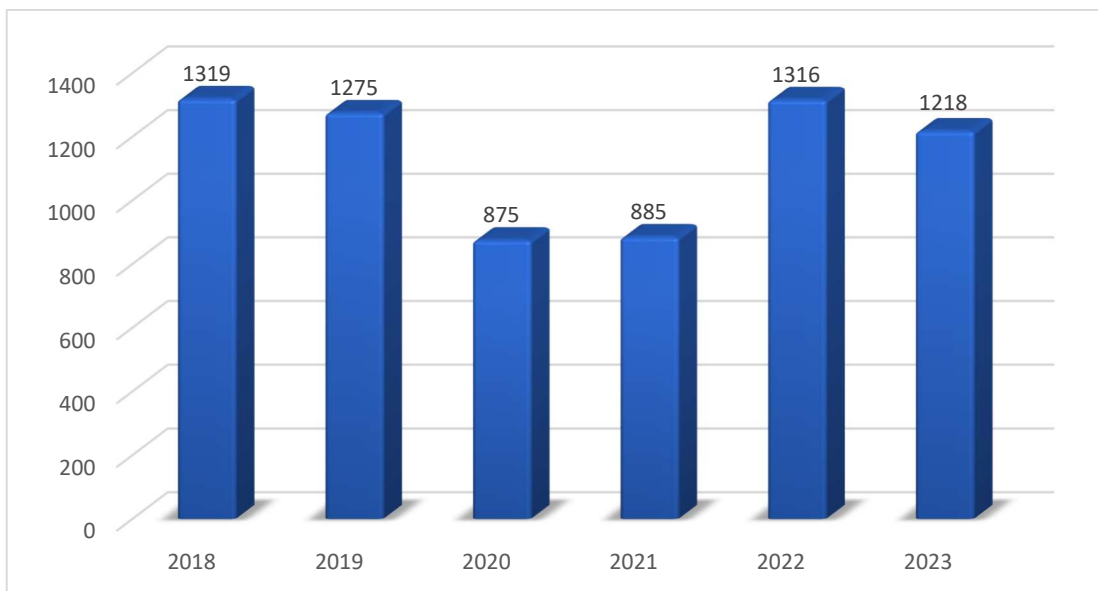
Die neu geschaffene 15% Sekretariats-Stelle von Katharina Vonesch zur Entlastung des Präsidiums, erwies sich als zu grosszügig bemessen. Unkompliziert konnte die Stelle auf 5% reduziert werden mit der Option sie wieder zu erhöhen, falls sich doch noch ein grösserer Bedarf zeigen sollte.

## 5. Belegungsstatistik

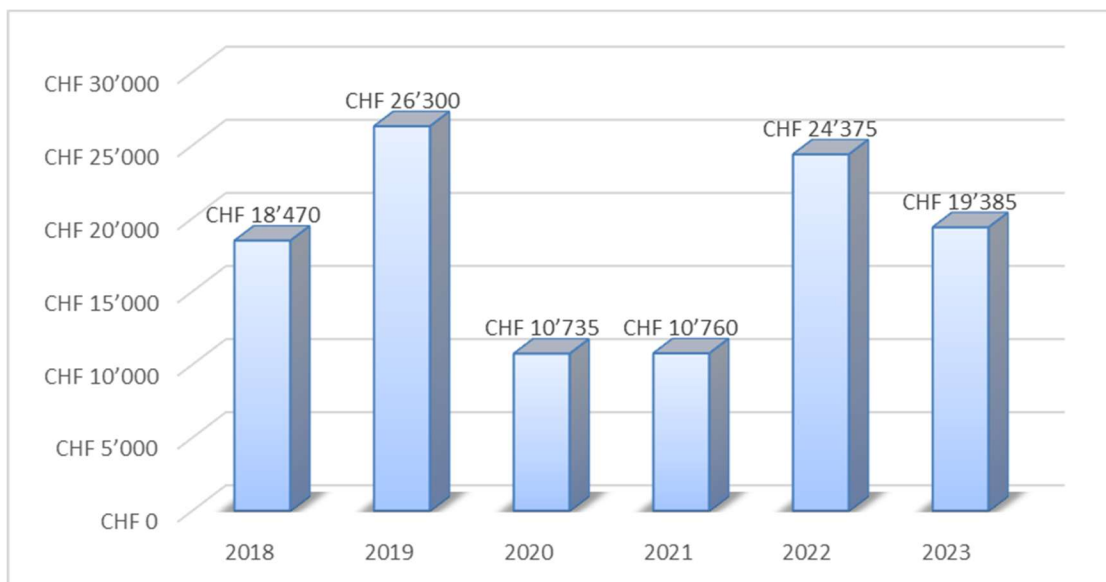
### 5.1. Raumbelagungen 2023

	Pol. Gem.	Ref KG	Kath KG	Fr-Kurse	Primar	Sekundar	Rest.	Mieter	Total
<b>Saal A</b>	131	13			2	11		28	<b>185</b>
<b>Saal B</b>	35	7						8	<b>50</b>
<b>Saal C</b>	41	25	16	104				56	<b>242</b>
<b>Bühne</b>	117	6				4		14	<b>141</b>
<b>Foyer</b>									<b>0</b>
<b>Küche</b>	25	10						23	<b>58</b>
<b>Sitzung</b>	15	101	6	83				3	<b>208</b>
<b>Clubraum 1</b>	42	8		34				15	<b>99</b>
<b>Clubraum 2</b>	27	5	1	60			2	9	<b>104</b>
<b>Freizeit</b>	60	14	1	4			44	8	<b>131</b>
<b>Total</b>	<b>493</b>	<b>189</b>	<b>24</b>	<b>285</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>46</b>	<b>164</b>	<b>1218</b>

## 5.2. Gesamtbelegungen von 2018 – 2023



## 5.3. Saalmieten-Einnahmen von 2018 – 2023





## 6. Dank

Unser Gemeindezentrum war auch im Jahre 2023 ein wichtiger Treff- und Integrationspunkt für unsere Gemeinde. An über 1'000 Anlässen, Kursen, Sitzungen und Partys leistete es wiederum einen wichtigen Beitrag zum gesellschaftlichen Leben in Birmensdorf.

Der Verbandsvorstand des Zweckverbands GZB dankt den Trägergemeinden, dass alle hinter der Zielsetzung des Gemeindezentrums stehen, für die finanzielle Unterstützung und für die gute Zusammenarbeit.

Ein herzliches Dankeschön gebührt auch allen Kunden, Partnern und Mitarbeitenden des Gemeindezentrums Brüelmatt, die täglich dafür sorgen, dass der Treff- und Integrationspunkt GZB lebt.

Ihr Gemeindezentrum Brüelmatt

Thomas Wiederkehr, Präsident  
Katharina Vonesch, Sekretariat

Birmensdorf, 13. Februar 2024

### Verteiler:

Politische Gemeinde (Präsidiales, Finanz)  
Reformierte Kirche  
Katholische Kirche  
Mitglieder des Verbandsvorstands  
Sekretariat  
Restaurant Brüelmatt  
Bibliothek  
[www.gzb-birmensdorf.ch](http://www.gzb-birmensdorf.ch)

Die Fotos in diesem Jahresbericht sind von Anja Wurm (Titelbild) und Thomas Vogler