



Gemeindezentrum BRÜELMATT
Verbandsvorstand

Jahresbericht 2022

Katharina Vonesch, Thomas Wiederkehr



Gemeindezentrum Brüelmatt

Inhaltsverzeichnis

1.	Verbandsvorstand.....	3
1.1.	Allgemeiner Rückblick.....	3
1.2.	Vorständekonferenz	3
2.	Liegenschaft	3
2.1.	Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten.....	3
3.	Jahresrechnung GZB	4
3.1.	Erfolgsrechnung 2022.....	4
3.2.	Investitions-Rechnung 2022	4
4.	Personelles	5
4.1.	Verbandsvorstand.....	5
4.2.	Hauswart.....	5
4.3.	Sekretariat.....	6
5.	Belegungsstatistik	6
5.1.	Raumbelegungen 2022.....	6
5.2.	Gesamtbelegungen von 2017 – 2022.....	6
5.3.	Saalmieten-Einnahmen von 2017 – 2022.....	7
6.	Dank	8

1. Verbandsvorstand

1.1. Allgemeiner Rückblick

Der Verbandsvorstand ist an fünf Sitzungen und einem Zirkularverfahren seinen Aufgaben nachgekommen.

Es wurden verschiedene Arbeitsgruppen-Sitzungen abgehalten, die halfen einen reibungslosen Betrieb im Gemeindezentrum sicherzustellen.

Die Raumbelastung hat sich nach den Coronajahren erholt. Der Betrieb lief im Jahr 2022 wieder auf dem Niveau der Jahre vor 2020.

Auch das Restaurant Brüelmatt konnte 2022 wieder ungehindert Gäste empfangen. Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit mit unserem Pächterehepaar Adélia und Koni Seglias. Bevölkerung und Vereine schätzen die Gastfreundschaft und das gute Essen in gemütlicher Runde.

Die Bibliothek sorgte auch im vergangenen Jahr wieder für viele fröhliche Gesichter in unserem Gemeindezentrum. Dank der kreativen und professionellen Arbeit von Katja Brogle, Maya Del Bon und Nicole Mansfeld können sich Erwachsene und Kinder immer wieder an neuen Büchern, Spielen und Hörbüchern erfreuen.

1.2. Vorständekonferenz

Nach zwei Corona-Jahren konnte 2022 endlich wieder eine reguläre Vorständekonferenz stattfinden. Die rege Beteiligung zeigte, dass dieser Anlass nach wie vor geschätzt wird. Die Datenliste wurde wie früher Monat für Monat angezeigt und allfällige Korrekturen wurden aufgenommen. Beim anschliessenden Apéro wurde die Zeit genutzt, um Kontakte zu pflegen oder neu zu knüpfen.

Die Vorständekonferenz war auch ein würdevoller Rahmen, um Abschied zu nehmen von den ausgeschiedenen Mitgliedern des Verbandsvorstandes. Hans Holzer verabschiedete die langjährige Präsidentin Heidi Thüning-Loosli mit einem Rückblick auf ihr Schaffen.

2. Liegenschaft

2.1. Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten

Im und ums Gemeindezentrum wurde folgendes ergänzt, repariert und erneuert:

- Ersatz Projektionsleinwand auf Bühne
- LED-Deckenlampen mit Bewegungsmelder UG Lager Restaurant / Luftschutzraum

- Sicherungsverteilung Wohnungen und Waschküche
- Kanal-Unterhaltsreinigung gesamt GZB
- Sicherheitskontrolle Bühnensicherheit
- Ersatz Scheiben Glasvordach grosses Foyer unten
- Planung Lüftungserneuerung (Realisierung voraussichtlich 2025)



3. Jahresrechnung GZB

3.1. Erfolgsrechnung 2022

Erfolgsrechnung	Budget 2022	Rechnung 2022
Aufwand	426'800	413'413
Ertrag	103'400	112'982
Aufwandüberschuss	323'400	300'431

Weitere Angaben können der Jahresrechnung 2022 entnommen werden.

Der Aufwandüberschuss wird entsprechend dem gültigen Kostenverteiler verteilt:

Erfolgsrechnung	Anteil in %	Betrag
Politische Gemeinde	77	231'332
Reformierte Kirche	22	66'095
Katholische Kirche	1	3'004
Total	100	300'431

3.2. Investitions-Rechnung 2022

Investitionsrechnung	Budget 2022	Rechnung 2022
Investitionsausgaben	50'000	56'583

Die Investitionsausgaben 2022 wurden für die Planung der Lüftungserneuerung getätigt.

4. Personelles

4.1. Verbandsvorstand

Mit der neuen Amtsdauer 2022-26 der Behörden gab es auch einige Veränderungen im Verbandsvorstand. Heidi Thüring, Regula Gut und Bruno Knecht hatten ihren Rücktritt auf das Ende der Amtsdauer 2018-22 angekündigt.

Heidi Thüring war seit 33 Jahren im Vorstand und seit 2008 Präsidentin.
Regula Gut hat als Aktuarin während 11 Jahren im Vorstand mitgearbeitet.
Bruno Knecht war als Vertreter des Gemeinderates 4 Jahre im Vorstand.

Wir danken den zurücktretenden Vorstandsmitgliedern herzlich für ihr Engagement für unser Gemeindezentrum.

Speziell nochmals hervorheben möchten wir die Arbeit von Heidi Thüring, die über mehr als 3 Jahrzehnte unser Gemeindezentrum geprägt und vieles bewirkt und weiterentwickelt hat. Mit ihrer zuvorkommenden Art sorgte sie auch immer für eine gute Stimmung und gute Zusammenarbeit im Team. Herzlichen Dank!

Der Verbandsvorstand setzt sich in der Periode 2022-2026 folgendermassen zusammen:

Politische Gemeinde	Reformierte Kirchgemeinde	Katholische Kirchgemeinde
Thomas Wiederkehr, neu <i>Präsidium</i>	Hans Holzer, bisher <i>Finanzen</i>	Andreas Schächli, bisher <i>Sonderaufgaben</i>
Ernst Brand, neu <i>Vertreter Gemeinderat</i>	Giacomo Schulle, bisher <i>Liegenschaft</i>	
Andreas Bösch, (bisher ref KG) <i>Bauliche Massnahmen</i>	Bettina Gutmann, neu <i>Protokoll</i>	

Das Amt des Präsidenten blieb vorerst unbesetzt. Der bestehende Verbandsvorstand blieb deshalb weiterhin im Amt. Dank intensiven Suchbemühungen konnte ein Kandidat für das Amt des Präsidenten gefunden werden.

Am 22. November 2022 wurde Thomas Wiederkehr von den Mitgliedern der drei Behörden einstimmig zum Präsidenten gewählt.

4.2. Hauswart

Thomas Vogler sorgte mit seiner professionellen und freundlichen Art auch 2022 für einen reibungslosen Betrieb. Mit vorausschauender Planung und unermüdlichem Einsatz auch an Abenden und Wochenenden ist er stets für unsere Kundinnen und Kunden und das GZB da.

Artyom Nersisyan, der seit dem 8. Februar 2016 für das Gemeindeforum tätig und seit dem 1. Juli 2022 zu 20% fest angestellt war, hat leider per Januar 2023 seine Kündigung eingereicht. Wir freuen uns für ihn, dass er eine 100% Stelle gefunden hat und wünschen ihm schon jetzt viel Erfolg am neuen Ort auch wenn wir ihn im Zentrum vermissen werden.

Wir suchen nun einen Ersatz für Artyom Nersisyan; es handelt sich dabei um eine 20 % Anstellung als Hauswart-Stellvertreter mit flexiblen Einsatzzeiten.

Giacomo Schulle und Dani Kubli stehen weiterhin als Helfer auf Abruf zur Verfügung.

4.3. Sekretariat

Die Sekretärinnen Beatrice Maurer und Kerstin Flütsch-Aebischer arbeiten in Teilzeit für das Gemeindeforum. Sie sind die ersten Ansprechpartnerinnen für unsere Kundinnen und Kunden.

Kerstin hat auf Ende Oktober 2022 gekündigt. Wir danken ihr sehr herzlich für ihren Einsatz im Dienste des Gemeindeforums.

Auf den 1. November konnte die Stelle wieder besetzt werden. Katharina Vonesch, die bereits von 2013 bis 2020 im Sekretariat tätig war, ist wieder zurückgekommen. Durch ihre Vorkenntnisse brauchte sie praktisch keine Einarbeitungszeit. Wir freuen uns, dass das Sekretariat wieder mit zwei erfahrenen Personen besetzt ist.

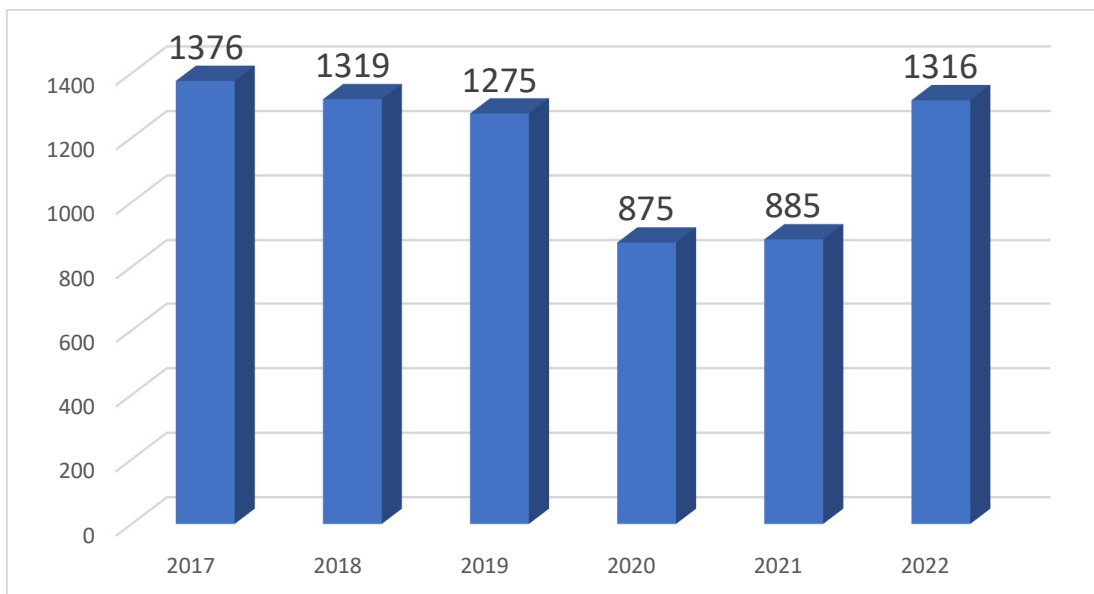
Ebenfalls auf den 1. November wurde eine neue Stelle geschaffen, um das Präsidium des Verbandsvorstandes zu entlasten. Diese Stelle wurde vorerst auf 15 Stellenprozente festgelegt. Katharina Vonesch hat sich bereit erklärt diese Stelle anzunehmen und sich zusammen mit dem neuen Präsidenten in die Aufgabe einzuarbeiten.

5. Belegungsstatistik

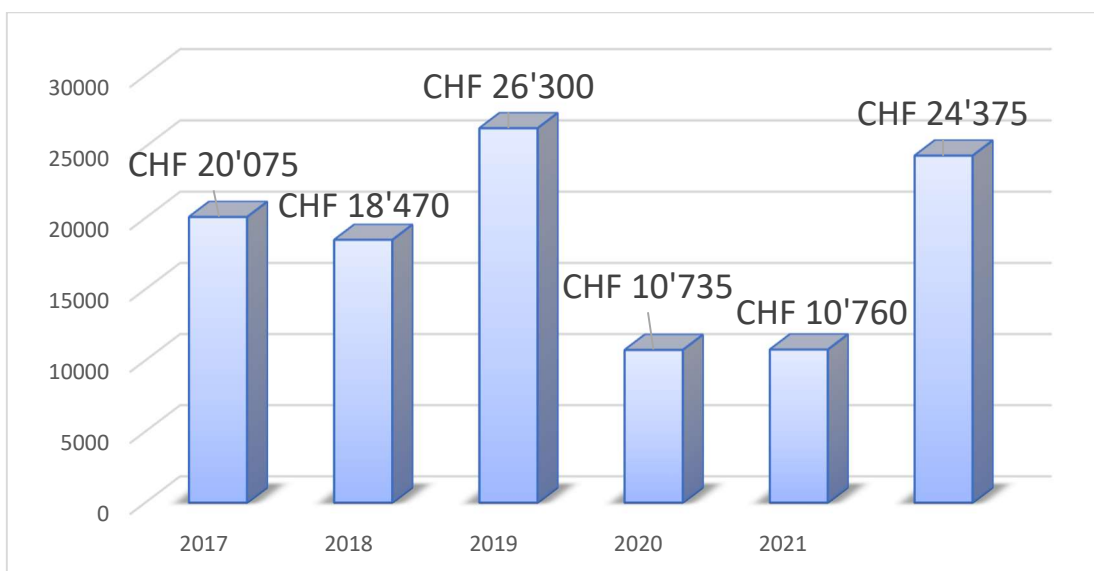
5.1. Raumbelegungen 2022

	Pol. Gem.	Ref. KG	Kath. KG	Fr-Kurse	Primar Schule	Sek. Schule	Rest.	Mieter	Total
Saal A	128	6		7	5	18		38	202
Saal B	20	5				3		15	43
Saal C	33	24	12	126		4	2	63	264
Bühne	112	3				5		18	138
Küche	20	7			1			13	41
Sitzung	5	103	3	75				2	188
Club 1	64	6	3					21	94
Club 2	37	5	2	47		1		13	105
Freizeit	61	9	2	1	119		37	12	241
Total	480	168	22	256	125	31	39	195	1316

5.2. Gesamtbelegungen von 2017 – 2022



5.3. Saalmieten-Einnahmen von 2017 – 2022



6. Dank

Unser Gemeindezentrum war auch im Jahre 2022 ein wichtiger Treff- und Integrationspunkt für unsere Gemeinde. An über 1'000 Anlässen, Kursen, Sitzungen und Partys leistete es wiederum einen wichtigen Beitrag zum gesellschaftlichen Leben in Birmensdorf.

Der Verbandsvorstand des Zweckverbands GZB dankt den Trägergemeinden, dass alle hinter der Zielsetzung des Gemeindezentrums stehen, für die finanzielle Unterstützung und für die gute Zusammenarbeit.

Ihr Gemeindezentrum Brüelmatt

Thomas Wiederkehr, Präsident
Katharina Vonesch, Sekretariat

Birmensdorf, 07. Februar 2023

Verteiler:

Politische Gemeinde (Präsidiales, Finanz)
Reformierte Kirche
Katholische Kirche
Mitglieder des Verbandsvorstands
Sekretariat
Restaurant Brüelmatt
Bibliothek

Die Fotos in diesem Jahresbericht sind von Anja Wurm und Thomas Vogler