

Jahresbericht 2021

Heidi Thüring-Loosli



Gemeindezentrum Brüelmatt

Inhaltsverzeichnis

SE	 Betriebskommission Allgemeiner Rückblick Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten Vorständekonferenz 	2 2 3 4
	 2. Liegenschaft 2.1. Restaurantparkplatz erneuert 2.2. Restaurant Brüelmatt 2.3. Wasserschaden 2.4. Einbruchversuch 2.5. Einige Eindrücke von Anlässen 	4 4 4 5 5
	3. Neue Statuten	6
SE	4. Jahresrechnung GZB 4.1 Erfolgsrechnung 4.2. Investitions-Rechnung	6 6
	 5. Personelles 5.1. Personelles allgemein 5.2. Betriebskommissions-Mitglieder 5.3. Hauswart Thomas Vogler 5.4. Hauswart-Stellvertretungen 5.5. Sekretariat 	8 8 8 8 9
SE	 6. Belegungsstatistik 6.1. Raumbelegungen im Jahre 2021 6.2. Gesamtbelegungen von 2016 - 2021 6.3. Saalmieten-Einnahmen von 2016 - 2021 	10 10 10 10
	7. Dank und Rückblick von Heidi Thüring-Loosli	11



Restaurant Brüelmatt



1. Betriebskommission

1.1. Allgemeiner Rückblick

Sitzungen

Die Mitglieder der Betriebskommission (BK) trafen sich im Jahr 2021 zu 6 offiziellen Kommissionssitzungen, die in den Protokollen Nummer 14 bis 19 festgehalten wurden; sie beinhalten die Seitenzahlen 072 - 098. Alle 6 Protokolle wurden ordnungsgemäss den Trägergemeinden zugestellt und abgelegt.

Corona hat auch im 2021 einiges verändert und immer wieder mussten die Schutzkonzepte überarbeitet werden. Die Erfahrungen aus dem Jahr 2020 halfen uns sehr und es ging soweit alles reibungslos vonstatten. Vor allem auch weil Thomas Vogler alles gut "im Griff" hatte.

Folgende Arbeitsgruppen-Sitzungen wurden abgehalten und halfen für einen reibungslosen Betrieb im Gemeindezentrum (GZB):

- Heidi Thüring und Thomas Vogler treffen sich weiterhin wöchentlich und/oder nach Bedarf, damit die dringenden "laufenden Angelegenheiten" besprochen und geklärt werden können.
- Den jährlichen Arbeitslunch mit den Sekretärinnen konnten wir am 2. Juni 2021 durchführen. Beatrice Maurer und Kerstin Flütsch-Aebischer sei schon hier für das gute Zusammenarbeiten mit der BK herzlich gedankt.
- Corona verunmöglichte die Sitzungen mit der Bibliothek. Wir sprachen uns aber bilateral ab und vor allem zeigte sich, dass auch keine neuen baulichen Arbeiten nötig waren. Im 2022 werden wir uns voraussichtlich wieder treffen können.
- Eine Arbeitssitzung fand für die Planung GZB-Lüftung statt.
- Am 22. April 2021 besprachen wir die Budgetplanung. Budget und Investitionsprogramm müssen jeweils vor den Sommerferien fertig sein. Hans Holzer danke ich für die sorgfältige und umsichtige Finanzplanung.
- Das Jahresschlussessen wäre auf den 17. Dezember 2021 geplant gewesen. Leider verunmöglichte Corona erneut unser gemütliches Zusammensitzen. Damit wir das Restaurant trotzdem unterstützen konnten, erhielten alle Beteiligten einen Gutschein, der dann irgendwann eingelöst werden kann.
- An drei Sitzungen besprachen wir die neuen GZB-Statuten. Heidi Thüring besprach sich auch zweimal mit Céline Denzler und Ringo Keller, Gemeinderat, unterstützte uns an den Sitzungen. Ebenfalls mussten die Unterlagen für die Urnenabstimmung und die Kirchgemeindeversammlungen vorbereitet werden.
- Dankbar bin ich auch, dass Hans Holzer sich immer Zeit nahm, damit wir vorrangig zur BK-Sitzung finanzielle Sachen vorsprechen konnten. So war eine effiziente und klare Entscheidung in der BK
- Das Pächterehepaar Seglias kämpfte während der Coronazeit im Restaurant um einen einigermassen guten Umsatz. In gemeinsamen Gesprächen fanden wir immer wieder Lösungen, damit das Restaurant finanziell "über die Runden" kam.
- Ordnungsgemäss fand auch das Mitarbeitergespräch mit Thomas Vogler am 24. März statt. Seine zuverlässige und hilfsbereite Arbeit ist für uns sehr wichtig und wir sind auch sehr dankbar dafür.

Bibliothek

Mit Katja Brogle, Maya Del Bon und Nicole Mansfeld bewährt sich die Zusammenarbeit sehr. Auch im 2. Corona-Jahr bewältigten die Drei den grossen Ansturm der Leser*innen. Erwachsene und Kinder verbrachten spannende und lehrreiche Stunden mit den ausgeliehen Büchern, Spielen und Hörbüchern. In diesem Jahre konnten wir die Beleuchtung fertigstellen. Es ist nun hell und freundlich und unterstützt die professionelle und fröhliche Art der Mitarbeiterinnen. Wir danken allen für das grosse Engagement.



Neue Deckenbeleuchtung in der Bibliothek

Inventarliste

Die Inventarliste 2021 ergänzte Thomas Vogler Ende Jahr und schickte diese an die Gemeinde. Die Liste ist natürlich auch bei uns abgelegt.

Politische Gemeinde - Finanzabteilung

Thomas Graf, Leiter Finanzen und Informatik, sowie Pascal Sieber danken wir für die speditive und professionelle Arbeit. In ihren Händen sind unsere Finanzgen gut aufgehoben.

Hans Holzer, verantwortliches BK-Mitglied für die Finanzen und Thomas Vogler waren beide für die Einhaltung des GZB-Budgets besorgt und haben dies auch in diesem Jahr wunderbar gemacht.

Webseite und Reservationssystem

Beides wird gut genutzt und Giacomo Schulle ist sehr bemüht, die Webseite aktuell zu halten. Die Reservationen werden durch das Sekretariat betreut und auch während der Coronazeit - mit den vielen Verschiebungen und Änderungen - lief alles reibungslos. Habt auch dafür vielen Dank.

1.2. Grössere Anschaffungen und grössere Arbeiten

Im und ums Gemeindezentrum wurde folgendes ergänzt, repariert und erneuert

neuer Steamer in der Saalküche

2 Abfallkübel "Hai"

neue Bäume und neuer Belag beim Parkplatz Restaurant

neue Decken-Lampen, unten, in Bibliothek

Kanalreinigungen

Elektroprüfungen

Generalservice Fritteuse im Restaurant





neuer Steamer in der Saalküche

1.3. Vorständekonferenz Nummer 60

Die geplante Vorständekonferenz-Sitzung vom 27. Oktober fiel leider auch dieses Jahr wegen Corona aus. Die zuständigen Personen wurden per Mail informiert und termingerecht wurden alle Daten eingereicht. Die neue Datenliste für die Jahre 2022-2025 wurde allen zugestellt.

SIZ

2. Liegenschaft

2.1. Restaurantparkplatz erneuert

Der Restaurantparkplatz wurde neu gestaltet und es wurden neue Verbundsteine gelegt. Die bestehenden Bäume machten dem Restaurant jedes Jahr grosse Probleme, weil sie einen klebrigen Saft auf die Tische, Stühle und Sonnenschirme absonderten. Darum wurden diese Bäume entfernt und neue wurden eingepflanzt. Zur Zeit sind sie noch klein, aber jedes Jahr werden sie wieder mehr Schatten spenden. Die hiesige Firma "Burkis Gartenpflege" hat sehr gute Arbeit geliefert und wir freuen uns über diese sinnvolle Erneuerung.



neue Verbundsteine und Bäume

2.2. Restaurant Brüelmatt

Auch dieses 2. Coronajahr machte unserem Pächterehepaar Seglias immer wieder Sorgen.

Gemeinsam gelang es uns, die Klippen zu bewältigen und vor allem gelang es, weil Adélia und Koni Seglias nie aufgaben und immer wieder nach neuen, innovativen Lösungen suchten.

Wir sind den Beiden dafür sehr dankbar und freuen uns nach wie vor, dass sie unsere Pächter sind.

Über einen Besuch im Restaurant oder dann bei schönem Wetter im wunderschönen, gemütlichen Garten, freuen sie sich.



Adélia und Koni Seglias

2.3. Wasserschaden nach Unwetter

Das starke Unwetter im Juli verschonte auch das Gemeindezentrum nicht. Wie so vielerorts suchte das Wasser auch bei uns neue Wege. Zum Glück war unser Hauswart aufmerksam und entdeckte mitten in der Nacht das Wasser im Foyer vor dem Sekretariat und beim Behinderten WC.

Das Wasser sickerte durch den Boden und so musste während einigen Tagen der Untergrund getrocknet werden.

Anschliessend wurde der Boden durch fachkundige Handwerksarbeit wieder hergestellt.





Wasserschaden und

Reparatur im Treppenhaus

2.4. Finbruchversuch

Leider werden auch wir vor Einbrüchen und Vandalenaktionen nicht verschont. Dieses Jahr versuchte jemand hinten, beim Eingang zum Büro von unserem Hauswart, einzudringen. Zum Glück gelang es nicht und so blieb es beim Schaden an der Türe. Natürlich unnötig und arbeitsaufwändig, bis alles wieder funktioniert.

Immer wieder werden auch die Aschenbecher, die am Haus montiert sind, herausgerissen, Scheiben sind auf einmal gesprungen oder Lammellenstoren hängen schief und verbeult.

Im Grossen und Ganzen sind die Vandalenakten nicht so häufig - trotzdem halt unnötig und ärgerlich.





Einbruchsversuch

2.5. Einige Eindrücke von Anlässen

Die Coronosituation verlangte nach kreativen Lösungen seitens Veranstalter und unserem Hauswart. Hier ein Foto von einer Probe der **Harmonie Birmensdorf**.



Musikprobe Harmonie während Corona

Notfall Treffpunkt



Die **Theatergruppe** Birmensdorf probt jedes Jahr in unseren Räumen. Dieses Jahr zusammen mit Behinderten. Die Hindernisse, damit auch eine Person im Rollstuhl mitspielen kann, konnten bewältigt werden. Wir wünschen schon jetzt viel Erfolg und gutes Gelingen.

Seit Ende Jahr befindet sich der Notfall Treffpunkt beim Haupteingang des Gemeindezentrums. Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Zivilschutz ist gewährleistet



Vorstellung Theater Kanton Zürich



3. Neue Statuten

Die Inkraftsetzung des neuen Gemeindegesetzes im Kanton Zürich, per 1. Januar 2018, bringt diverse Anderungen für die Zweckverbände mit sich. Deshalb müssen die Statuten des Zweckverbandes Gemeindezentrum Brüelmatt vom 7. Februar 2011 totalrevidiert werden. Im Juli 2021 genehmigte die Betriebskommission (Verbandsvorstand) den Entwurf der Statuten und führte zwei Vernehmlassungen bis Ende August 2021 durch.

Während dieser Zeit erfolgte eine Vorprüfung der Statuten durch das Gemeindeamt des Kantons Zürich und der Rechnungsprüfungskommission Birmensdorf.

In mehreren Sitzungen wurden die Statuten neu bearbeitet; als Grundlage dienten die Musterstatuten des Gemeindeamts Zürich, sowie die bisherigen Statuten.

Fristgerecht konnten bei den Trägergemeinden die Abstimmungen stattfinden. Die katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch-Uitikon hatte ihre Kirchgemeindeversammlung am Donnerstag, 25. November und die reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch am Sonntag, 28. November. Bei beiden Kirchgemeindeversammlungen wurden die Statuten einstimmig angenommen. Die politische Gemeinde hatte eine Urnenabstimmung durchzuführen. Auch diese verlief sehr positiv und somit hat die Betriebskommission des Gemeindezentrums Brüelmatt ab dem 1. Januar 2022 neue Statuten. Das Haus bleibt somit der Bevölkerung und den Vereinen wie bisher erhalten.



4. Jahresrechnung 2021

4.1. Erfolgsrechnung 2021

Erfolgsrechnung	Budget 2021	Rechnung 2021
Aufwand	331'700.00	317'106.15
Ertrag	103'400.00	86'872.40
Nettoaufwand	228'300.00	230'233.75

Weitere Angaben können der Jahresrechnung 2021 entnommen werden.

Das 2. Coronajahr zeigt sich auch in den Finanzen. Das Schlussresultat war trotzdem relativ gut.

Der Aufwandüberschuss wird entsprechend dem gültigen Kostenverteiler aufgeteilt:

Total	170	230'233.75
Katholische Kirche	1%	2'302.35
Reformierte Kirche	22%	50'651.45
Politische Gemeinde	77%	177'279.95
Erfolgsrechnung	Anteile	Rechnung

4.2. Investitions-Rechnung 2021

Da wir die Stühle, die für das Jahr 2020 und 2021 budgetiert waren, alle im 2020 kaufen konnten, verzichteten wir auf weitere grössere Investitionen.



5.1. Personelles allgemein

Im Jahr 2021 hatten wir personell erneut keine Veränderungen. Wir sind dankbar, dass wir alle mit- und untereinander gut funktionieren und uns gegenseitig helfen und "in die Hände arbeiten", wo immer möglich.

5.2. Betriebskommissions-Mitglieder

Im 2021 bestand die BK aus folgenden Mitgliedern und Ressorts:

Heidi Thüring Präsidium delegiert von der Politischen Gemeinde Hans Holzer Vizepräsident/Finanzen delegiert von der Ref. Kirchgemeinde Liegenschaften Giacomo Schulle delegiert von der Ref. Kirchgemeinde **Protokoll** Regula Gut delegiert von der Politischen Gemeinde Spezialaufträge Andreas Bösch delegiert von der Ref. Kirchgemeinde Spezialaufträge/Gemeinde Bruno Knecht delegiert von der Politischen Gemeinde Spezialaufträge Andreas Schäppi delegiert von der Kath. Kirchgemeinde

Ich danke allen für die kollegiale und zuverlässig Zusammenarbeit.

Anja Wurm fotografierte das GZB und alle Räumlichkeiten. Dabei nutzten wir die Gelegenheit, Fotos von der BK, dem Hauswart und dem Sekretariat zu machen .

Hier die BK-Mitglieder der Amtsdauer 2018 - 2022.



Heidi Thüring



Andreas Bösch



Regula Gut



Bruno Knecht



Andy Schäppi



Giacomo Schulle

5.3 Hauswart Thomas Vogler

Hans Holzer

Auch das Jahr 2021 war für Thomas Vogler kein gewöhnliches Jahr. Obwohl er sich gewohnt ist, dass kein Arbeitstag dem andern gleicht und immer viel Improvisation und Toleranz fordert, war dieses zweite Coronajahr erneut eine grosse Herausforderung.

Dank seiner vorausschauenden Planung und sorgfältigen Vorbereitungen hatten wir keine grösseren Probleme. Abstände wurden eingehalten, Masken getragen und Desinfektionsmittel war auch genügend vorhanden. Die Räume waren immer entsprechend eingerichtet und die Veranstalter gut informiert. Thomas, wir danken dir ganz herzlich für deine treue und zuverlässige Arbeit. Es ist wunderschön, dass wir deiner Arbeit jederzeit vertrauen können.



Thomas Vogler

5.4 Hauswart-Stellvertretungen

Artyom Nersesyan ist auch in diesem Jahr eine wichtige Hilfe. An zwei Halbtagen unterstützt er Thomas. Seine Hilfsbereitschaft, sein Können und seine umgängliche, angenehmen Art ist eine grosse Hilfe. Artyom, wir danken dir ganz herzlich und hoffen, dass du und deine Familie bald die Aufenthaltsbewilligung erhalten werden.

Dankbar sind wir auch, dass Giacomo Schulle und Daniel Kubli wann immer möglich, hilfsbereit Thomas Vogler zur Seite stehen.

5.5. Sekretariat

Die Sekretärinnen arbeiten teilzeitlich für das Gemeindezentrum und sie sind vor allem zuständig für die Raumvermietungen. Ganz wichtig ist aber auch, dass sie da sind für Leute, die anrufen, mailen oder ins Sekretariat kommen.

Beatrice Maurer und Kerstin Flütsch-Aebischer haben die anfallenden Arbeiten in diesem Jahr mit grossem Einsatz und Flexibilität erledigt. Auch bei ihnen war das zweite Coronajahr nicht einfach. Immer wieder wurde von den Veranstaltern umgeplant, abgesagt und neu reserviert.

Beatrice und Kerstin auch euch danken wir ganz herzlich für eure Arbeit, die wir sehr schätzen.



Beatrice Maurei



Kerstin Flütsch-Aebischer

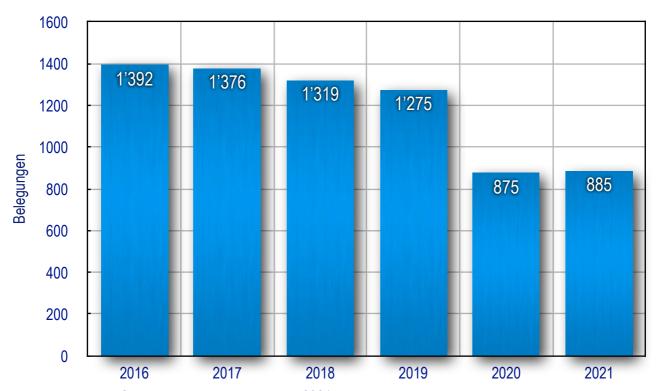


6. Belegungsstatistik

6.1. Raumbelegungen im Jahre 2021

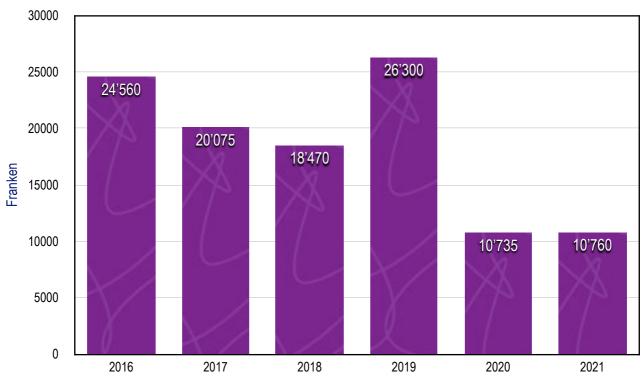
	Politische	Ref. KG	Kath. KG	Freizeitkurse	Primar	Sekundar	Restaurant	Zahlende	Total
Saal A	81	15	1	1	2	13	3	14	130
Saal B	20	3				2		5	30
Saal C	49	14	11	52	1	12	1	33	173
Bühne	57	3				2		5	67
Küche	12	4	1				2	7	26
Sitzungszimmer	7	70	1	30					108
Clubraum 1	33	4	9					10	56
Clubraum 2	42	3	4	23				9	81
Freizeit	37	2	1	7	145		14	8	214
Total	338	118	28	113	148	29	20	91	885

6.2. Gesamte Raumbelegungen in den Jahren 2016 - 2021



Corona bescherte uns auch im 2021 weniger Raumbelegungen. Dafür waren sie aber in der Betreuung und Vorbereitung viel intensiver.

6.3. Saalmieten-Einnahmen 2016 - 2021



Betriebskommission Gemeindezentrum Brüelmatt Jahresbericht 2021/HT



7. Dank und Rückblick von Heidi Thüring-Loosli

Unser Gemeindezentrum war auch im Jahre 2021 sehr wichtig. Viele Menschen gingen ein und aus oder vermissten wegen Corona, unsere Räumlichkeiten nutzen zu können. Wir hoffen, dass viele Anlässe im kommenden Jahr wieder stattfinden können. Die Treffpunkte im Gemeindezentrum sind für das gesellschaftliche Leben in Birmensdorf sehr wichtig. Die Betriebskommission dankt den Trägergemeinden für die finanzielle Unterstützung und auch für die gute Zusammenarbeit. Es ist sehr wichtig, dass wir alle hinter der Zielsetzung des Gemeindezentrums stehen und uns gegenseitig wertschätzen.

Das ist nun mein letzter Jahresbericht. Ich bin seit August 1989 in der Betriebskommission und seit September 2008 Präsidentin. Anfänglich war ich delegiert von der reformierten Kirchgemeinde und vertrat zusätzlich die Interessen des Kulturkreises. Ab 1998 war ich Vizepräsidentin und nach dem unverhofften Tod von Klaus Herzig, fühlte ich mich als "Dienstälteste" und Vizepräsidentin für die Arbeit der Betriebskommission verantwortlich. Ich habe diese Kommissionsarbeit sehr gerne gemacht und durfte auch sehr viel Spannendes lernen und erleben. Vor allem schätzte ich die sehr kollegiale und gute Zusammenarbeit mit dem Hauswart und den anderen Kommissionsmitgliedern. Gemeinsam erneuerten und renovierten wir vieles und ebenso gemeinsam meisterten wir Neues, Unvorhergesehenes und so entstanden in den vielen Jahren keine grösseren Probleme. Dafür danke ich allen ganz herzlich. Der Betriebskommission und dem Gemeindezentrum wünsche ich für die Zukunft das Allerbeste.

Für die Betriebskommission

Mich Ring-book

Heidi Thüring-Loosli, Präsidentin

Die Fotos in diesem Jahresbericht sind von Anja Wurm und Thomas Vogler

Verteiler:

Politische Gemeinde (3 Exemplare) Reformierte Kirche Katholische Kirche Mitglieder der BK (digital) und Ablage Sekretariat (digital) Restaurant A. und K. Seglias Bibliothek, Katja Brogle



Corona-Saalbestuhlung

Birmensdorf, 12. Februar 2022/HT